

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, д.29А

г. Челябинск

«06» февраля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. 132 Краснощекова Надежда Викторовна

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» декабря 2015 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «05 » февраля 2015 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: инициатор собрания

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. Мамина, д. 29А кв.132

Общая площадь многоквартирного дома – 11890,0 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме – 2386,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 8016,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8016,0 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4028,92 кв.м что составляет 50,26 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Утверждение уполномоченного лица, наделенного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об ограждении придомовой территории и организации контроля придомовой территории и мест общего пользования.
8. Утверждение размера платы за услуги консьержа, а также за услуги по эксплуатации и ремонту системы видеонаблюдения и системы коллективного управления доступом (СКУД).
9. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
10. Об утверждении порядка распределения между потребителями стоимости коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды.
11. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3938,71 голосов, что составляет 97,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 90,21 голосов, что составляет 2,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3748,47 голосов, что составляет 93,1% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 84 голосов, что составляет 2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 196,45 голосов, что составляет 4,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Краснощёкову Н.В. наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3877,68 голосов, что составляет 96,3 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 84голосов, что составляет 2% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 67,24 голосов, что составляет 1,7 %(от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение соответствующей информации на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3859,25 голосов, что составляет 95,8% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 169,67 голосов, что составляет 4,2 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3609,63 голосов, что составляет 89,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 419,24 голосов, что составляет 10,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «БЭСТ-СЕРВИС».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3521,74 голосов, что составляет 87,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 32,18 голосов, что составляет 0,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 475 голосов, что составляет 11,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект договора управления, предложенный ООО «БЭСТ-СЕРВИС».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3915,51 голосов, что составляет 97,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 113,41 голосов, что составляет 2,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Оградить придомовую территорию и организовать контроль придомовой территории и мест общего пользования, путем организации постов консьержа, установки системы видеонаблюдения и системы коллективного управления доступом (СКУД). Обязанность предоставления услуг по контролю придомовой территории и мест общего пользования возложить на управляющую организацию многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2973,585 голосов, что составляет 73,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 820,765 голосов, что составляет 20,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 234,57 голосов, что составляет 5,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить стоимость услуг по контролю придомовой территории и мест общего пользования в следующем размере:

услуги консьержа – 350 руб. с квартиры

услуги по эксплуатации и ремонту системы видеонаблюдения и СКУД – 60 руб. с квартиры.

Утвержденная стоимость услуг может изменяться поставщиком услуг, но чаще одного раза в год и не более, чем на 10 %.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3669,83 голосов, что составляет 91,1 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 137,63 голосов, что составляет 3,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 222,09 голосов, что составляет 5,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Вносить плату за предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3636,37 голосов, что составляет 90,3 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 392,55 голосов, что составляет 9,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий порядок распределения между потребителями стоимости коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды (ОДН): Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределение стоимости коммунальных услуг производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3831,3 голосов, что составляет 95,1 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 197, 62 голосов, что составляет 4,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Регламент работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3823,41 голосов, что составляет 94,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);

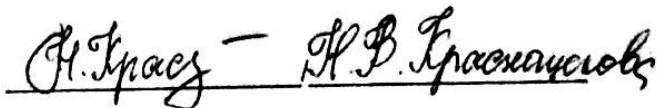
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 205,51 голосов, что составляет 5,1 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «БЭСТ-СЕРВИС».

Уполномоченное лицо собственников МКД



«06» февраля 2016 г.